

**Samodzielny Publiczny Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Katowicach  
„Moja Przychodnia” ul. PCK 1, 40-057 Katowice**

SPZLA/DZP/RJ/59/ 2012

Katowice, dnia 15.02.2012 roku.

**Wszyscy zainteresowani udziałem w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi sprzątnięcia i utrzymywania czystości pomieszczeń oraz usługi mycia okien w budynkach 3 Przychodni należących do Samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Katowicach - Sprawa PN/5/U/2012. Numer ogłoszenia 38714 - 2012; data zamieszczenia: 08.02.2012

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień Publicznych, Zamawiający postanowił zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia a w szczególności treść Opisu przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 i treść Wzoru Umowy - załącznik nr 11.

Zmodyfikowane załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przekazuje się w załączeniu do niniejszego pisma z prośbą o wykorzystanie do składanej oferty.

Wprowadzona zmiana ( modyfikacja specyfikacji istotnych warunków zamówienia) nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia i w związku z tym Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

Jeżeli zainteresowany udziałem w postępowaniu wysłał ofertę do Zamawiającego przed zapoznaniem się z wprowadzaną zmianą, oferta ta będzie ważna pod warunkiem, że Wykonawca przyjmie do realizacji wykonywanie przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią zmodyfikowanych w/w załączników.

Podpis Zamawiającego

Mgr Czesława Brylak- Kozdraś  
Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Katowicach

**ZMODYFIKOWANY DNIA 15.02.2012 ROKU****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

PAKIET 1 - Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania i utrzymywania czystości pomieszczeń i w budynkach n/w Przychodni należących do Samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Katowicach.

Adres Przychodni SPZLA w Katowicach	Powierzchnia do sprzątania w m <sup>2</sup>	*Powierzchnia w m <sup>2</sup> do pełnienia zastępstw
Przychodnia Nr 1 Mickiewicza 9	1 979	336
Przychodnia Nr 1 - ACZ	410	
Przychodnia Nr 3 PCK 1	1 794	402
Przychodnia Nr 13 Ordon 3	1 031	
<b>RAZEM</b>	<b>5 214</b>	<b>738</b>

**1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi w zakresie:**

1. sprzątanie bieżące
2. sprzątanie gruntowne
3. dezynfekcję powierzchni

2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przestrzegania zasad sanitarno- epidemiologicznych, przestrzegania przepisów BHP i p/poż, oraz obowiązujących w Przychodniach, standardów postępowania. Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia systematycznego nadzoru nad swoimi pracownikami i zobowiązanie ich do przestrzegania obowiązujących przepisów i procedur epidemiologicznych.

3. Przychodnie są czynne w dni robocze w godzinach od 07:30 do 18:00. – gabinety lekarskie, poczekalnie, pracownie specjalistyczne, ACZ do godziny 22:00, pomieszczenia administracyjne od godziny 07:30 do godziny 15:00. Wykonawca będzie zobowiązany ustalić harmonogram sprzątania indywidualnie z Przełożoną każdej Przychodni dostosowując czas pracy osób sprzątających tak, aby nie kolidował z czasem pracy poradni i pracowni.

4. Przed rozpoczęciem świadczenia usług Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie pracowników, którzy będą wykonywać usługi będące przedmiotem niniejszego zamówienia w zakresie zapobiegania zakażeniom, a konspekt szkolenia wraz z listą obecności przekazać Kierownikowi Działu Organizacyjnego SPZLA w Katowicach.

5. Przy wykonywaniu usług sprzątania Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania podziału na strefy czystości, jakie obowiązują w zakładach opieki zdrowotnej.

6. W zakres powierzchni objętych zamówieniem wchodzi:

1. blok operacyjny - Ambulatoryjne Centrum Zabiegowe dot. Przychodni nr 1
2. pracownia laboratoryjna- Centralne Laboratorium Analityczne dot. Przychodni nr 1
3. gabinety lekarskie
4. poczekalnie
5. biura
6. ciągi komunikacyjne
7. klatki schodowe
8. pracownie diagnostyczne
9. przyziemie
10. korytarze,
11. windy

7. Zamawiający wymaga wykonywania usług sprzątania, wszystkich w/w pomieszczeń we wszystkie dni robocze.

#### 8. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1) Codziennie sprzątanie, mycie i usuwanie plam i zanieczyszczeń oraz dezynfekcja powierzchni gabinetów lekarskich, gabinetów zabiegowych, pracowni diagnostycznych i laboratoryjnych, pomieszczeń bloku operacyjnego, pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych, pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych, korytarzy i innych pomieszczeń znajdujących się w Przychodniach.

2) Na bieżąco - stosownie do potrzeb, lub z zachowaniem niżej określonych terminów:

- a) codziennie wynoszenie odpadów, śmieci do wyznaczonych miejsc.
- b) mycie i dezynfekcja kubłów na odpady (w użytkowaniu znajdują się kosze na śmieci o pojemności od 5 do 30 L),
- c) mycie lamperii, stolarki drzwiowej, armatury sanitarnej, mebli, sprzętów, grzejników itp.
- b) odkurzanie i mycie podłóg z użyciem środków odpowiednio do rodzaju podłóg, posadzek

3) Wypranie wykładzin dywanowych znajdujących się w 3 pomieszczeniach (ok. 50 m<sup>2</sup>) przy pomocy specjalistycznych urządzeń piorących i zastosowaniu odpowiednich środków piorących **wymagane bezwzględnie 1 x w miesiącu**

4) Polimeryzacja wykładzin podłogowych z użyciem środków odpowiednio do rodzaju wykładzin poprzez nałożenie **co najmniej 2-krotnej warstwy polimeru** wymagany bezwzględnie 3 x w okresie obowiązywania umowy tj. do 30.04.2012 r. do 30.08.2012 r. do 30.12.2012 r.

5) Zdejmowanie i mycie lamp, kloszy, mycie kaloryferów stosownie do potrzeb ale wymagane co najmniej 3 razy w roku, w terminach jak mycie okien (tj. do 30.04.2012 r. do 30.08.2012 r. do 30.12.2012 r.

Uwagi:

1/W Przechodniach znajduje się n/a ilości lamp, które Wykonawca będzie zobowiązany utrzymać w czystości:

- Przychodnia nr 3 ul. PCK 1 - 265 opraw
- Przychodnia Nr 1 ul. Mickiewicza 9 - 515 opraw
- opraw Przychodnia Nr 13 ul. Ordona 3 - 243 oprawy

2/Zamawiający nie zapewnia elektryka ani innej osoby do zdejmowania lamp.

3/Na czas wykonania polimeryzacji w pomieszczeniach Zamawiający nie wyniesie mebli, sprzętów i urządzeń.

9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił w cenie usługi:

a) Środki czystościowe, dezynfekująco - myjące i worki na odpady komunalne i medyczne- papierowe, wielowarstwowe ( bieżąca wymiana i uzupełnianie w kubłach) w asortymencie i kolorach zgodnych z rozporządzeniem MZ z dnia 23 sierpnia 2007 roku, w ilościach stosownie do potrzeb.

b) Dodatkowe dezynfekcje spowodowane nie przestrzeganiem przez Wykonawcę procedur sprzątania stosownie do potrzeb.

c) Środki ochrony osobistej dla pracowników Wykonawcy.

10.Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonywał transportu odpadów do miejsca składowania zgodnie z obowiązującą w tym zakresie u Zamawiającego Instrukcją postępowania z odpadami.

11.Zamawiający wymaga, **aby do sprzątania każdej Przychodni zatrudniony był zespół składający się z ilości osób proporcjonalnie do wielkości sprzątanej powierzchni, który zapewni terminowe i należyte wykonywanie usług.**

12. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić indywidualnie z Pielęgniarką Przełożoną każdej z Przychodni rozkład czasu sprzątania. Uzgodniony czas sprzątania musi zatwierdzić Kierownik Działu Organizacyjnego SPZLA w Katowicach.

13.W Ambulatoryjnym Centrum Zabiegowym i Centralnym Laboratorium Analitycznym obowiązuje III strefa czystości (powierzchnia 760 m<sup>2</sup>). Celem zapewnienia należytego wykonywania usług w tej szczególnej strefie, Zamawiający wymaga wykonywania prac przez stały - ten sam personel.

14.Pracownik wykonujący usługi sprzątania w Ambulatoryjnym Centrum Zabiegowym i Centralnym Laboratorium Analitycznym, jeżeli wcześniej nie pracował w tym charakterze

musi odbyć, co najmniej dwu tygodniowe przeszkolenie pod nadzorem osoby koordynującej.

15. Zamawiający ma prawo do kontrolnych badań mikrobiologicznych (co trzy miesiące). W przypadku wyników nieprawidłowych, bądź zaniedbań leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany:

1. pokryć koszty przedmiotów badań.
2. opłacić koszty kontroli podmiotów uprawnionych, jeśli stwierdzone uchybienia leżą po stronie Wykonawcy.
3. pokryć koszty kar nałożonych na Zamawiającego przez instytucje zewnętrzne w związku z nienależyтым wykonaniem usług będących przedmiotem zamówienia.

16. Wykonawca jest zobowiązany używać środków dezynfekcyjnych dopuszczonych przez PZH do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej.

17. Zamawiający ma prawo żądać zmiany środka dezynfekcyjnego w okresie trwania zamówienia.

18. Wykonawca poprzez wyznaczonego przez siebie koordynatora, jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Pielęgniarką Przełożoną każdej z Przychodni, celem przekazania uwag dotyczących wykonywania zamówienia.

19. Podstawą weryfikacji należytego wykonywania umowy jest książka kontroli, która będzie znajdować się u Przełożonej każdej, Przychodni. W w/w książce będą wpisywane na bieżąco uwagi Zamawiającego, dotyczące wykonywanych usług sprzątania.

20. Koordynator reprezentujący interesy Wykonawcy jest zobowiązany co najmniej 1 x na 10 dni ustosunkować się do wniesionych uwag w książce kontroli każdej Przychodni i ten fakt potwierdzić własnoręcznym podpisem. Brak odniesienia się do wniesionych uwag w terminie do 10 dni będzie poczytany za nienależyte wykonywanie zamówienia i tym samym upoważni Zamawiającego do naliczenia kar umownych, a w przypadku powtórzenia się 3 krotnie braku odniesienia się koordynatora do wniesionych uwag w tej samej Przychodni **upoważniać będzie Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.**

21. Koordynator uprawniony do reprezentowania Wykonawcy jest zobowiązany do zgłoszenia poprzez wpis do książki kontroli w danej Przychodni terminu rozpoczęcia wykonywania i terminu zakończenia wykonywania usług polimeryzacji wykładzin podłogowych i prania wykładzin dywanowych. **Brak wykonania w/w usług w wyżej określonych terminach lub nienależyte ich wykonanie, spowoduje naliczenie kar umownych.**

22. Przełożona Przychodni uprawniona jest do reprezentowania Zamawiającego. Wspólnie z koordynatorem ma obowiązek dokonywać przeglądu pomieszczeń w Przychodni i ocenić jakość wykonanych usług oraz sporządzić protokół. Wnioski lub uwagi zawarte w protokole należy wpisać do książki kontroli i podpisać przez w/w osoby sprawdzające. Kserokopię Protokołu Pielęgniarka Przełożona niezwłocznie przekazuje Wykonawcy i do Działu

Organizacyjno –Administracyjnego SPZLA w Katowicach.

23.Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy Wykonawcy posiadali aktualne badania lekarskie oraz szczepienia p/WZW.

24.Zamawiający może zażądać od Wykonawcy po zakończeniu każdego miesiąca, imiennego wykazu zatrudnionych pracowników przy realizacji usługi, potwierdzającego spełnienie w/w warunków.

25.Zamawiający wymaga, aby personel miał zapewnioną jednakową czystą odzież ochronną i roboczą wraz z identyfikatorem.

26.Zamawiający nie wymaga w ramach przedmiotowego zamówienia zaopatrzenia w papier toaletowy, ręczniki i mydło. Zamawiający zapewni w/w we własnym zakresie.

27.Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić realizację usług zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia oraz z opracowaną przez siebie pisemną Koncepcją Wykonywania Usług załączonej do oferty przetargowej.

## **PAKIET 2 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1.Przedmiotem zamówienia są usługi mycia okien w budynkach n/w Przychodni należących do Samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Katowicach.

Adres Przychodni w Katowicach	Powierzchnia okien w m <sup>2</sup> zmierzona obustronnie
Przychodnia Nr 1 Mickiewicza 9	900,08
Przychodnia Nr 3 PCK 1	1 752,72
Przychodnia Nr 13 Ordona 3	534,58
<b>RAZEM</b>	<b>3 187,38</b>

Przychodnia 1- budynek 5 kondygnacji, powierzchnia stolarki okiennej wynosi 450,04 m<sup>2</sup> x 2 ( dwustronnie ) = 900,08 m<sup>2</sup> , w tym:

- parter 109,47
- 1 piętro 95,43
- 2 piętro 95,43
- 3 piętro 82,15
- 4 piętro 33,00
- klatka schodowa A 25,20
- Klatka schodowa B 9,36

Przychodnia 3 –budynek 7 kondygnacji, powierzchnia stolarki okiennej wynosi 876,36 m<sup>2</sup> x 2 ( dwustronnie ) = 1752,72 m<sup>2</sup> w tym

- parter 12,05
- 1 piętro 21,25
- 2 piętro 144,08
- 3 piętro 144,08
- 4 piętro 144,08
- 5 piętro 144,08
- 6 piętro 144,08
- nad apteką 122,68

Przychodnia 13 -budynek 3 kondygnacje, powierzchnia stolarki okiennej wynosi 267,29 m<sup>2</sup> x 2 ( dwustronnie) = 534,58 m<sup>2</sup>, w tym:

- parter 92,95
- 1 piętro 174,34

Łącznie powierzchnia okien obliczona dwustronnie wynosi 3 1087,38 m<sup>2</sup>

Rodzaj stolarki okiennej: Okna z PCV, okna skrzynkowe , okna zespolone, rozkręcane i aluminium.

2.Zamawiający wymaga od Wykonawcy przestrzegania:

- zasad sanitarno- epidemiologicznych
- przepisów BHP i p/poż
- standardów postępowania. obowiązujących w Przychodniach
- zapewnienia nadzoru nad pracownikami wykonującymi usługi.

3.Zamawiający wymaga od Wykonawcy świadczenia usług w czasie dostosowanym do potrzeb w poszczególnych Przychodni, o których mowa w SIWZ.

4.Zamawiający wymaga wykonania usług mycia okien z użyciem środków odpowiednio do rodzaju stolarki okiennej, w cyklach trzykrotnie w okresie obowiązywania umowy, w n/w terminach tj. do dnia 30.04.2012 r. do dnia 30.08.2012 r. do dnia 30.12.2012 r.

5.Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił wykonanie usługi przy użyciu zwyżki lub innego specjalistycznego sprzętu, który umożliwi należyte umycie wszystkich okien od wewnątrz i zewnątrz.

6.Zamawiający wymaga, aby rozkład czasu mycia okien Wykonawca uzgadniał indywidualnie z Pielęgniarką Przełożoną każdej z Przychodni.

7.W przypadku zaniedbań leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany pokryć koszty kar nałożonych na Zamawiającego przez instytucje zewnętrzne w związku z nienależytym wykonaniem usług będących przedmiotem zamówienia.

8. Wykonawca poprzez wyznaczonego przez siebie koordynatora, jest zobowiązany do współpracy z Pielęgniarką Przełożoną każdej z Przychodni, celem przekazania uwag dotyczących wykonywania zamówienia.

9. Podstawą weryfikacji należytego wykonywania umowy jest książka kontroli, która będzie znajdować się u Przełożonej każdej, Przychodni. W w/w książce kontroli wraz z upływem terminu wykonania będą wpisywane uwagi Zamawiającego, dotyczące wykonanych lub nie wykonanych usług.

10. Koordynator uprawniony do reprezentowania Wykonawcy jest zobowiązany do zgłoszenia poprzez wpis do książki kontroli w danej Przychodni terminu rozpoczęcia wykonywania i terminu zakończenia wykonywania usług mycia okien.

11. Brak wykonania usług mycia okien w danej Przychodni lub nienależyte wykonanie usług w wyżej określonych terminach spowoduje naliczenie kar umownych.

12. Przełożona Przychodni uprawniona do reprezentowania Zamawiającego. Po otrzymaniu zgłoszenia o umyciu okien od koordynatora, Przełożona jest zobowiązana dokonać ich przeglądu i ocenić jakość wykonanych usług oraz sporządzić protokół. Wnioski i uwagi zawarte w protokole należy wpisać do książki kontroli i podpisać przez Przełożoną i koordynatora jako osoby sprawdzające. Kserokopię Protokołu Pielęgniarka Przełożona niezwłocznie przekazuje Wykonawcy i do Działu Organizacyjno- Administracyjnego SPZLA w Katowicach.

Zatwierdził:

Mgr Czesława Brylak – Kozdraś

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Katowicach

Podpis i pieczęć Wykonawcy.....



**ZMODYFIKOWANY DNIA 15.02.2012 ROKU****WZOR UMOWY**

zawarta w Katowicach, w dniu \_\_\_\_\_ 2012 roku, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Lecznictwa Ambulatoryjnego w Katowicach „Moja Przychodnia” ul. PCK 1, 40-057 Katowice**

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 00000048008; NIP: 634-23-037- 64; Regon 270150167,

reprezentowanym przez Czesławę Brylak – Kozdraś - Dyrektora  
zwanym w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**

a

Nazwa i adres Wykonawcy.....  
 wpisany do rejestru .....w .....  
 ..... pod nr.....  
 NIP.....REGON.....Kapitał zakładowy .....zł.;  
 reprezentowanym przez:  
 1.....  
 2.....

**§ 1**

Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na podstawie przepisów art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku z późniejszymi zmianami, w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy, opracowanej na podstawie sporządzonej przez Zamawiającego specyfikacji istotnych warunków zamówienia – **Sprawa PN/5/U/2012**

**§ 2**

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie:  
**Pakiet 1** sprzątanie pomieszczeń n/w Przychodniach podległych Zamawiającemu.

Adres Przychodni w Katowicach	Powierzchnia do sprzątania w m <sup>2</sup>	*Powierzchnia w m <sup>2</sup> do pełnienia zastępstw-	Powierzchnia okien w m <sup>2</sup> zmierzona obustronnie
Przychodnia Nr 1 Mickiewicza 9	1 979	336	900,08
Przychodnia Nr 1 - ACZ	410		
Przychodnia Nr 3 PCK 1	1 794	402	1 752,72
Przychodnia Nr 13 Ordonia 3	1 031		534,58
<b>RAZEM</b>	<b>5 214</b>	<b>738</b>	<b>3 187,38</b>

**Pakiet 2** usługi mycia okien o łącznej powierzchni okien **3 187,38 m<sup>2</sup>** zlokalizowanych w budynkach w/w Przychodni należących do Samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Katowicach.

- do dnia 30.04.2012 r.
- do dnia 30.08.2012 r.
- do dnia 30.12.2012 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług zgodnie z wszystkimi wymaganiami, jakie zostały określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikają z oferty złożonej przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu a w szczególności zostały opisane w Koncepcji wykonania usług.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić utrzymanie właściwej higieny sanitarno-epidemiologicznej i estetycznego wyglądu sprzątaných pomieszczeń i powierzchni.

4. Usługi sprzątania i usługi mycia okien wykonywane będą w sposób bezkolizyjny to znaczy taki, który nie będzie utrudniał pracy personelu medycznego ani pobytu pacjentów.

5. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługi sprzątania pomieszczeń i mycia okien zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i koncepcji wykonywania usług (kserokopie załączników w/w dokumentów ze złożonej w przetargu oferty).

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki i warunki techniczne niezbędne do realizacji umowy.

2. Wykonawca nie może bez zgody, Zamawiającego, powierzyć wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej.

### § 4

1. Wykonawca wyznacza n/w osoby do koordynowania usług i do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji umowy:

- a) .....tel.....  
b) .....tel.....

2. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji umowy Kierownika Działu Organizacyjno-Administracyjnego mgr Katarzynę Błotny i Głównego Specjalistę ds. Technicznych Renatę Giemuła. Tel 32 254-76-52, faks 32 250-37-69.

3. Do sprawowania nadzoru nad prawidłową realizacją umowy Zamawiający upoważnia Pielęgniarki Przełożone poszczególnych Przychodni, a pod ich nieobecność osoby przez nie upoważnione:

- Przychodnia nr 1 - ul. Mickiewicza 9 – Przełożona Irena Pełka tel. 32 258-62-51-3
- Przychodnia nr 3 - ul. PCK 1 – Przełożona Aleksandra Sikora tel. 32 259-51-80
- Przychodnia nr 13 - ul. Ordon 3 - Przełożona Lidia Kulawik tel. 888588915

### § 5

1. Wykonawca zapewnia wyposażenie w profesjonalny sprzęt do wykonywania usług sprzątania zgodnie ze złożonym w ofercie zobowiązaniem w terminie zgodnym z dniem rozpoczęcia wykonywania usług.

2. Wykonawca zagwarantuje, że osoby wykonujące usługę sprzątania będą miały aktualne badania wymagane w placówkach służby zdrowia oraz szczepienia przeciw WZW.

3. Wykonawca zapewnia, iż wszystkie zatrudnione osoby biorące udział w realizacji umowy będą posiadały wiedzę i umiejętności dla należytego wykonania umowy ze szczególnym uwzględnieniem znajomości zasad sprzątania z podziałem na strefy, stosowania środków myjących i dezynfekcyjnych, obsługi maszyn i sprzętu sprząającego.

4. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zaopatrzy osoby wykonujące usługę sprzątania w identyfikatory oraz jednakową odzież ochronną.

5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zapewni na własny koszt w obsługiwanych obiektach: środki myjące i dezynfekujące - myjące oraz worki foliowe do wykładania w koszach do zbierania odpadów komunalnych (asortyment i kolory worków foliowych zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami określonymi w Rozporządzeniu MZ) oraz wymagane przepisami worki papierowe wielowarstwowe do odpadów niebezpiecznych-medycznych.

6. Środki czystości, stosowane przez Wykonawcę powinny zagwarantować zachowanie właściwej higieny sanitarnej i bezpieczeństwo osób przebywających w obiektach sprząanych.

7. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie stosowane przez niego środki myjące, czyszczące, preparaty dezynfekcyjne oraz inne materiały posiadają stosowne dopuszczenia i mogą być używane w placówkach służby zdrowia.

8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca udostępni do wglądu faktury zakupu w/w środków i materiałów oraz stosowne dopuszczenia w szczególności atesty PZH, karty charakterystyki, itp.

## **§ 6**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolnych badań mikrobiologicznych z częstotliwością, co trzy miesiące.

2. W przypadku wyników nieprawidłowych Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) pokrycia kosztów przedmiotów badań,
- b) opłaty kosztów kontroli podmiotów uprawnionych, jeżeli stwierdzone uchybienia leżą po stronie Wykonawcy.

## **§ 7**

1. Zamawiający udostępnia niezbędne do wykonywania usług sprzątania i mycia okien dostawy energii elektrycznej oraz wody.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi sprzątania i mycia okien przy zachowaniu zasady oszczędności wody i oszczędności energii elektrycznej.

## **§ 8**

1. Wartość przedmiotu umowy w okresie obowiązywania umowy (łącznie cena za 3 Przychodnie wszystkie x 12 miesięcy) wynosi:

## PAKIET 1

- 1/ Cena netto .....zł. + VAT :23.% - tj: .....zł.
- 2/ Cena brutto ..... złotych
- 3/.Słownie: .....złotych

## PAKIET 2

- 1/ Cena netto .....zł. + VAT 23.% - tj: ..... zł.
- 2/ Cena brutto ..... złotych
- 3/.Słownie: .....złotych

2.Wartość przedmiotu umowy brutto zawiera wszystkie koszty, związane z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą.

3.Cena ofertowa netto wynikająca z formularza ofertowego pozostaje bez zmian w okresie trwania umowy za wyjątkiem okoliczności, kiedy zmianie uległaby stawka VAT. W takim przypadku zmiana stawki VAT i ceny brutto nastąpi od dnia określonego w przepisie wprowadzającym zmianę stawki VAT.

4.Rozliczenie za wykonaną usługę sprzątania odbywać się będzie fakturami wystawionymi na koniec danego miesiąca kalendarzowego. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia faktury za wykonane usługi sprzątania w ciągu 5 dni po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, którego dotyczy faktura.

5.Rozliczenie za wykonaną usługę mycia okien odbywać się będzie fakturami wystawionymi po zakończeniu każdego, pełnego cyklu mycia w ciągu 5 dni po sporządzeniu Protokołu odbioru należycie wykonanych usług.

6. Zapłata należności za wykonanie usługi następować będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy:.....

7.Zamawiający dokona zapłaty w terminie **30 dni** od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury, którą Wykonawca ma obowiązek dostarczyć do **Samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Katowicach ul. PCK 1, 40-057 Katowice.**

8.Jakakolwiek czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Prezydenta Miasta Katowice, z uwzględnieniem postanowień art. 54 ust.5 ustawy z dnia 15.04.2011roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r. Nr 112, poz. 654), pod rygorem nieważności.

## § 9

1.Powierzchnia do sprzątania w zastępstwie, będzie przekazana do sprzątania Wykonawcy w przypadku korzystania przez pracowników Zamawiającego z urlopu lub zwolnienia chorobowego. W przypadku wystąpienia w/w okoliczności, Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie, proporcjonalne do wielkości dodatkowo sprzątanej powierzchni, które zostanie wyliczone z zastosowaniem zaoferowanej stawki wg wzoru:

Cena Ofertowa za sprzątanie danej Przychodni : ilość m<sup>2</sup> danej Przychodni: 260 dni = cena za sprzątanie 1 m<sup>2</sup> Przychodni.

2.W przypadku czasowego wyłączenia pomieszczenia lub pomieszczeń z eksploatacji, wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone o kwotę wynikającą z metrażu wyłączonego pomieszczenia, pomnożonego przez stawkę za m<sup>2</sup> obliczoną wg wzoru opisanego w punkcie 1. O wystąpieniu w/w sytuacji, Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty rozpoczęcia zamierzonych zmian.

3.Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości powierzchni przeznaczonej do sprzątnia lub wielkości powierzchni okien. Zamawiający jest zobowiązany poinformować o powyższym, Wykonawcę zachowując 14 dniowy termin wypowiedzenia. Wypowiedzenie jest ważne ze skutkiem na koniec miesiąca.

4.Po otrzymaniu pisemnej informacji od Zamawiającego o zmianie wielkości sprzątaných powierzchni lub powierzchni okien do mycia, Wykonawcy przysługuje zmiana wielkości wynagrodzenia. Przysługujące wówczas wynagrodzenie zostanie obliczone w sposób proporcjonalny do zmiany sprzątaney powierzchni, przy zachowaniu stawek za metr<sup>2</sup>.

### **§ 10**

1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za wykonanie zamówienia w zakresie skutków prawnych, jakościowych i zgodności z wymaganiami sanitarno-epidemiologicznym wobec organów kontrolnych w szczególności Państwowego Inspektora Sanitarnego, itp.

2.W przypadku zakwestionowania usług świadczonych w ramach umowy, przez zewnętrzne służby sanitarne i inne posiadające uprawnienia do kontroli oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej, kara ta zostanie w całości potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczne wykonywanie prac, zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.

### **§ 11**

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody, spowodowane przy wykonywaniu umowy na sumę .....zł. (słownie: .....zł.) i zobowiązuje się do posiadania wymaganego ubezpieczenia OC, przez cały okres obowiązywania umowy.

### **§ 12**

1.Wszelkie uchybienia w realizacji umowy tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi sprzątnia, Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy, który winien usunąć je w ciągu 3 godzin od momentu zgłoszenia.

2.Wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów lub powierzchni stanowiących własność Zamawiającego, a spowodowane przez Wykonawcę na skutek niewłaściwego wykonywania usługi będą podlegały naprawie lub wymianie na koszt Wykonawcy.

### **§ 13**

Strony ustalają kary umowne jako formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

1.Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on karę umowną w wysokości 15% wartości netto umowy, na dzień odstąpienia.

b) za dwukrotnie zgłoszoną w ciągu jednego miesiąca wpisem do książki kontroli reklamację dotyczącą tego samego rodzaju uchybienia w realizacji umowy w danej Przychodni, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2 000,00 zł.** ( Słownie: Dwa tysiące złotych) x ewentualnie ilość Przychodni.

c) za przerwę w wykonywaniu usługi sprzątania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on karę umowną w wysokości **2 000,00 zł** ( Słownie: Dwa tysiące złotych) x ewentualnie ilość Przychodni.

d) brak wykonania usług polimeryzacji podłóg lub brak wyprania wykładzin dywanowych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w terminach bezwzględnie wymaganych lub nienależyte ich wykonanie zobowiązuje Wykonawcę do zapłaty kary umownej w wysokości **5 000,00 złotych.** Słownie: Pięć tysięcy złotych), liczone oddzielnie za każdy z wyżej wymienionych terminów, dla każdej Przychodni, w której stwierdzi się w/w uchybienia.

e) brak wykonania usług mycia okien w terminach bezwzględnie wymaganych lub nienależyte ich wykonanie, zobowiązuje Wykonawcę do zapłaty kary umownej w wysokości **5 000,00 złotych.** Słownie: Pięć tysięcy złotych) liczone oddzielnie za każdy z wyżej wymienionych terminów, dla każdej Przychodni, w której stwierdzi się w/w uchybienia.

f) Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy w terminie przez siebie określonym w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.

## 2. Zamawiający zapłaci:

a) karę umowną za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wartości brutto umowy na dzień odstąpienia.

b) ustawowe odsetki za zwłokę w zapłaceniu należności.

3.Stronom przysługiwać będzie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym w sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody.

## § 14

Realizacja umowy następować będzie w **okresie 12 miesięcy** od daty podpisania umowy a w przypadku nie zrealizowania wartości przedmiotu umowy w w/w okresie, umowa może zostać przedłużona Aneksem za zgodą obu stron stosownie do potrzeb, Zamawiającego do dnia pełnej realizacji wartości przedmiotu umowy, jednak nie dłużej niż do 36 miesięcy.

## § 15

1.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2.Odstąpienie od umowy, o której mowa w ust.1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### § 16

1.Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:

1. zmian dotyczących potrzeby aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej którejkolwiek ze stron.
2. wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności w strukturze zatrudnienia dopuszcza się możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy (zarówno z ramienia Zamawiającego, jak i z ramienia Wykonawcy).
3. urzędowej zmiany stawki podatku VAT na usługę stanowiącą przedmiot zamówieni , określona w umowie stawka podatku VAT może ulec zmianie, a tym samym ulega zmianie cena brutto.
4. w przypadku przekształcenia lub innych zmian organizacyjnych Samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Katowicach zmiana może dotyczyć zmniejszenia powierzchni objętych zamówieniem.

2.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### § 17

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

### § 18

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy z dnia 29.01.2004 roku - Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami..

### § 19

1.Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

2.Integralną częścią Umowy jest kserokopia n/w dokumentów z postępowania o udzielenie zamówienia- **Sprawa PN/5/U/2012:**

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Koncepcja wykonania usług
3. Formularz ofertowy

Zamawiający

Wykonawca